

**Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju**

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

---

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru**

**Poslovni broj spisa: 3 St-109/2021**

**Dužnik: Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
SAJMIŠTE u stečaju, OIB: 42010325694  
Ulica Braće Radić 20, Jalkovec**

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne  
mase za razdoblje od 23.03.2021. do 07.12.2022.**

**I. Opći podaci o stečajnom dužniku**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 3 St-256/2016-7 od 4. travnja 2017. godine, sukladno čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE iz Virovitice S. Radića 72, OIB 50621394850, te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 2. veljače 2021. godine stečajni upravitelj je obavijestio sud da je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika, te predložio da se odredi nastavak postupka radi naknadne diobe, te da se upiše stečajna masa u sudski registar.

Dana 3. veljače 2021. godine Trgovački sud u Bjelovaru donosi rješenje, poslovni broj 3 St-256/2016-14, kojim je odredio nastavak postupka i upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar, te je u sudski registar izvršio upis Stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju, Jalkovec, Ulica Braće Radić 20, OIB: 42010325694.

Rješenjem poslovni broj 3 St-109/2021-2 od 23. ožujka 2021. Trgovački sud u Bjelovaru otvorio je stečajni postupak, te pozvao stečajne vjerovnike da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazao ispitno i izvještajno ročište sukladno odredbama 133 st.5 Stečajnog zakona za dan 7. rujna 2021. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 23.03.2021. u 13:13 sati.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi štambilj Stečajne mase iza PZ SAJMIŠTE u stečaju,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. za 500,00 kn mjesečno
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda).

**Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju**

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 07.09.2021. godine, nakon čega je donijeto rješenje o utvrđenim tražbinama kako slijedi.

**I viši isplatni red**

Red. broj	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, OIB: 18683136487 (zastupano po zastupniku Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru)	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje II stup, doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju gen. solid., doprinosi za zdravstveno osiguranje, doprinos za zapošljavanje, posebni doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom	194.247,59
	<b>UKUPNO</b>		<b>194.247,59</b>

**II viši isplatni red**

Red. broj	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, OIB: 18683136487 (zastupano po zastupniku Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru)	Porez na dodanu vrijednost, porez na dobit, porez na tvrtku, doprinos turističkoj zajednici i prisilna naplata sudske pristojbe, kamata	502.230,37
2.	RH, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, OIB: 72910430276, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49 (zastupano po zastupniku Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru)	Potraživanje prema rješenju o osiguranju Općinskog suda u Virovitici	5.630,00
3.	ŽELJKO TUMPIĆ, OIB: 37718779632, Virovitica, Ulica S. Radića 72	Ugovor o otkupu potraživanja i založnog prava od Grada Virovitice i Flora VTC d.o.o. Virovitica	46.971,67
	<b>UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>554.832,04</b>

## Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni vjerovnik Željko Tumpić je sa poreznom upravom postigao dogovor o otkupu potraživanja, postupak je realiziran pa je postao jedini vjerovnik.

Dana 24. svibnja 2022. godine održano je ročište sa sljedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 23. ožujka 2021. do 7. ožujka 2022.
2. donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka
3. donošenje odluke vezano za podneska vjerovnika Željka Tumpića iz Virovitice, Stjepana Radića 72

Na istom ročištu donijete su odluke da se od se Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, s pozivom na broj spisa Klasa: UP/I-943-04/20-01/62, UR. BROJ: 2189/1-08/12-21-64 naloži da iznos od 74.600,00 kn postignut izvlaštenjem nekretnina stečajnog dužnika doznači na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru, potom da se ista sredstva doznače na račun stečajne mase. Navedena sredstva služiti će ta pokriće troškova stečajnog postupka i za nagradu stečajnom upravitelju. Navedena novčana sredstva do danas još nisu doznačena.

Nadalje je odlučeno da se nekretnina koja čini stečajnu masu proda vjerovniku Željku Tumpiću iz Virovitice, Stjepana Radića 72, pod dug koji stečajni dužnik ima prema njemu po otkupu svih potraživanja, što će se provesti po dostavi novčanih sredstava.

Dana 25.11.2022. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno o prodaji imovine dužnika pod dug vjerovniku Željku Tumpiću uz uvjet da isti uplati novčana sredstva u iznosu od 74.600,00 kn za pokriće stečajnih troškova i nagrade stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj je sukladni donesenoj odluci sa gospodinom Tumpićem sklopio kupoprodajni ugovor, koji je ovjeren od strane bilježnika, te je elektroničkim putem zatražen upis vlasništva na gospodina Tumpića od strane javnog bilježnika po ovjeri potpisa kupoprodajnog ugovora.

Stečajni upravitelj je sukladno tome podneskom od 06.12.2022. godine zatražio prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika, te određivanje nagrade i odobrenje troškova stečajnog upravitelja.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik na dan 08.12.2022. godine ima imovinu koja se sastoji od potraživanja novčanih sredstava deponiranih na računu Trgovačkog suda u Bjelovaru u iznosu od 74.600,00 kn. U nastavku je prikazana stečajna bilanca na dan 08.12.2022.

R.br.	Opis	Bilanca na dan 08.12.2022. godine (u kn)
1.	<b>Imovina</b>	
	- 1577/1 k.o. Virovitica-centar Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta, površine 2.138 m2,	-
	- novčana sredstava deponira na računu Trgovačkog suda u Bjelovaru	74.600,00

**Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju**

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

	<b>Ukupno imovina</b>	<b>823.679,63</b>
2.	<b>Ukupno obveze - prijavljene i priznate tražbine</b>	<b>-</b>

Ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 23.03.2021. do 08.12.2022.

U razdoblju od 23.03.2021. do 08.12.2022. ostvareni su ukupni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **74.600,00**, kako po opisu slijedi u tabeli.

<b>r.br.</b>	<b>Opis troška</b>	<b>Troškovi za razdoblje od 23.03.2021. do 08.12.2022.</b>
1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga (500,00*21) bez PDV-a	10.500,00
2.	Predložena nagrada stečajnom upravitelju Bruto II	59.208,47
3.	Naknada za otvaranje poslovnog računa	160,90
4.	Putni nalozi stečajnog upravitelja	4.330,63
5.	Rezervacija sredstava	400,00
6.	<b>SVEUKUPNO (1+2+3+4+5)</b>	<b>74.600,00</b>

Prema Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima stečajni upravitelj ima pravo predložiti nagradu u iznosu od 85.920,85 kn. Radnje koje je stečajni upravitelj izvršio vezano za ovaj stečajni postupak, a koje opravdavaju predloženu nagradu su odlazak stečajnog upravitelja na tri sastanka vezanih uz izvlaštenje nekretnine stečajnog dužnika od strane grada Virovitice, slanje tri podneska gradu kao i održani sastanak kojim traži izvlaštenje i druge čestice koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika a koju grad nije predložio za izvlaštenje u čemu je i uspio, po okončanju spora koji je vodio gospodin Tumpić kojim je želio stupiti u vlasništvo nekretnine u čemu nije uspio, stečajni upravitelj je zatražio nastavak stečajnog postupka radi naknadno pronađene imovine, izvršio je sve radnje propisane zakonom za ispitno i izvještajno ročište, izradio je novi štambilj, sklopio ugovor o knjigovodstvenim uslugama, nadalje stečajni upravitelj je održavao stalni kontakt kroz sastanke, telefonske pozive sa gospodinom Tumpićem i odvjetnikom Mladinićem koji ga zastupa, redovno je pisao izvještaje o stanju stečajnog postupka.

**Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SAJMIŠTE u stečaju**

Ulica Braće Radić 20, Jalkovec, OIB: 42010325694, 3 St-109/2021

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

---

**III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj kao i u podnesku predanom 06.12.2022. godine predlaže da u što je moguće kraćem roku

- da sud prebaci sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka uplaćena na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru u iznosu od 74.600,00 od strane gospodina Tumpića s obzirom da je potpisan kupoprodajni ugovor, ovjeren od strane bilježnika, te da je po ovjeri potpisa kupoprodajnog ugovora elektroničkim putem zatražen upis vlasništva na gospodina Tumpića od strane javnog bilježnika. Prijenos sredstava treba izvršiti na račun stečajne mase otvoren u Podravskoj banci d.d. Koprivnica IBAN HR5723860021119036640
- da sud donese rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u visini od 55.077,65 kn, uvećano za doprinos za zdravstvo koji se plaća na navedeni iznos u visini 4.130,82 kn, što zajedno čini 59.208,47 kn, a sve prema gore navedenom obračunu
- da sud istim rješenjem odobri putne troškove stečajnog upravitelja zajedno sa doprinosom za zdravstvo u visini od 4.330,63 kn, a sve prema gore navedenom obračunu,

Stečajni upravitelj će po pravomoćnosti rješenja isplatiti određenu nagradu i troškove, te s obzirom da nema više imovine ni obveza, zatražiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 293. stavak 1. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus